



ขอบเขตการดำเนินโครงการ (TOR) งานจ้างเหมาสำรวจข้อมูลภาคสนาม องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำแผนที่ ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว เห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนไว้สำหรับการจัดเก็บภาษี ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ ivo อย่างสมบูรณ์ อีกทั้งยังสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ดังนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว มีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลในการบริหารงาน จึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน” ขึ้นสำรวจข้อมูลภาคสนามขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว มีความประสงค์จ้างเหมาบุคคลเพื่อจัดทำการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- ๒.๑ เพื่อประโยชน์ในการนำเข้าข้อมูลต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์เจ้าของบ้าน/ผู้ครอบครองบ้าน/เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน และการวัดระยะสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๒.๒ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางให้พนักงานสนาม ในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลตามที่ทางราชการต้องการ
- ๒.๓ เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว

๓. เป้าหมายโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ระยะที่ ๒ ครอบคลุมพื้นที่ภายในตำบลหนองหญ้าขาว ๒,๐๐๐ แปลง

๔. งบประมาณ

แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้สอย เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายการดำเนินโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๕. ขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

งานจ้างเหมาสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประกอบด้วย

๑. ข้อมูลที่ดิน ให้ใช้แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ตามแบบทำยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ในการจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของที่ดิน ลักษณะการใช้ และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ซึ่งแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ๑ ฉบับ ให้ใช้บันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ๑ แปลง
๒. ข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ตามแบบทำยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ในการจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในการใช้ประโยชน์ และจัดทำผังบริเวณที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน ซึ่งแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ๑ ฉบับ ให้ใช้บันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างของเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละราย
๓. ข้อมูลป้ายและใบอนุญาตต่างๆ ให้ใช้แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (ผ.ท.๓) ตามแบบทำยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ในการจัดเก็บรายละเอียดของป้าย ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย และจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของลักษณะกิจการประกอบการค้าที่ต้องขออนุญาต ซึ่งแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ ๑ ฉบับ ให้ใช้บันทึกการรายการรายละเอียดเกี่ยวกับป้ายหรือใบอนุญาตต่างๆ ของเจ้าของป้ายหรือใบอนุญาตแต่ละราย
๔. จัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินพอสังเขปและวางทิศทางให้ถูกต้อง

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินงาน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๗. การส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาดำเนินงาน

๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว

๙. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการสำรวจวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างดำเนินการและจัดทำมาตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และ/หรือ ส่งมอบ และ/หรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- เมื่อดำเนินการสำรวจภาคสนามและแผนที่ทะเบียนทรัพย์สินเรียบร้อยแล้วจะทำให้
- ๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว มีรายละเอียดข้อมูลข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ในพื้นที่เขตตำบล
 - ๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว มีรายได้เพิ่มขึ้น มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง
 - ๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้าขาว สามารถบริหารได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอนถูกต้อง และเป็นธรรม

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายสมบัติ ละภักดี)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายพนคร ศิริสวัสดิ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวรัญญา มิชชีฮา)